

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea acordării unor reduceri a impozitului
pe teren agricol extravilan și a impozitului pe utilaje agricole, de natura celor ce se pot
acorda de către consiliul local în baza art.464 alin.(2), lit.f)
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în anul fiscal 2027

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptarea a unui act de autoritate privind aprobarea acordării unor reduceri a impozitului pe teren agricol extravilan, de natura celor ce se pot acorda de către consiliul local în baza art.464 alin.(2), lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, în anul fiscal 2027, înregistrată sub nr.5940/24.09.2026.

În conformitate cu prevederile:

- art.464 alin. (2), lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 alin. 2 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII-IX din OUG nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art.129, lit.b (4), lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.5941/24.09.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.5942/24.09.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139(3), lit.c art.196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. (1) Se aprobă reducerea cu un procent de până la 90% a impozitului pe teren agricol extravilan, pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul. Procentul de reducere va fi calculat în funcție de întinderea totală a suprafețelor de teren afectate de calamități naturale pe comunei Comloșu Mare, astfel încât să fie respectat principiul din art. 4891 alin. 3, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, adică quantumul total al scutirilor și sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5 % din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

(2) Reducerea de la plata impozitului pe teren, prevăzute la alin.(1) se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la organul fiscal competent, până la data de 31 martie inclusiv.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe teren se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului pe teren pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, iar la data depunerii cererii au achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local.

(4) În urma analizării cererii de reducere de la plata impozitului pe teren și a documentelor justificative anexate în conformitate prevederilor legale incidente în materie, organul fiscal local emite o decizie prin care admite, admite în parte sau respinge motivat cererea de reducere.

(5) Deciziile prin care se soluționează cererile de reducere de la plata impozitului pe teren se comunică contribuabilului în condițiile prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Procedura și criteriile pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe terenul agricol extravilan este prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.4. (1) Reducerea de la plata impozitelor se acordă pe bază de analiză cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp de cel mult 2 ani fiscali, în funcție de criterii predefinite, pentru anul 2027. Odată cu adoptarea hotărârii pentru anul 2028 se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată decizia de acordare și în funcție de constatări se dispune prin hotărâre, după caz, menținerea pentru anul 2028 sau stoparea acordării.

(2) Quantumul total al reducerilor ce se acordă prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Comloșu Mare este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate în anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

(3) Criteriile pentru acordarea reducerilor de la plata impozitelor locale, sunt după cum urmează:

- a) nevoia de dezvoltare durabilă a comunei
- b) încurajarea dezvoltării unei agriculturi sustenabile, dat fiind specificul a agrar al comunei Comloșu Mare și contribuția semnificativă a veniturilor din agricultură la alcătuirea bazei de impozitare.

(4) Analiza cost-beneficiu și criteriile de reducere de la plata impozitelor, sunt redactate în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se mandatează primarul comunei.

Art.6. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Apartului de specialitate al Primarului comunei;
- Celor interesați prin afișare.

Inițiator

Primar,

Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU

**Criteriile pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului
pe terenul agricol extravilan**

Art.1. Reducerea de până la 90% a impozitului pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul. Procentul de reducere va fi calculat în funcție de întinderea totală a suprafețelor de teren afectate de calamități naturale pe raza comunei Comloșu Mare, astfel încât să fie respectat principiul din art. 4891 alin. 3, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, adică cuantumul total al scutirilor și sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5 % din totalul veniturilor din impozitele și taxele locale încasate până în ziua anterioară adoptării hotărârii din anul fiscal precedent celui în care se acordă scutirea.

A. Criterii de acordare a scutirii:

- (1) În situația producerii unor calamități naturale, astfel cum sunt definite tipurile de risc în OUG nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență și în H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de risc, respectiv cele stabilite prin proces verbal de Comisia județeană de constatare și evaluare a pagubelor la culturile agricole, se acordă reducerea impozitului pe teren.
- (2) De această reducere beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată a impozitului, care au fost afectate în urma unor calamități naturale.
- (3) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris la registratura primăriei Comloșu Mare în termenele prevăzute de legislația privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență.
- (4) Procesele-verbale de constatare și evaluare a pagubelor se încheie și sesmenază de către reprezentanții instituțiilor desemnate, în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală.
- (5) Reducerea impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de reducere însoțită de documentele justificative.
- (6) Reducerea se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie anului fiscal anterior și care sunt a depuse la organul competent, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, inclusiv.
- (7) Reducerea se acordă doar persoanelor care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege.
- (8) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile de plată restante datorate bugetului local al comunei Comloșu Mare.

B. Acte necesare

- 1) Reducerea impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente (în copie):
 - a) actul de identitate /cod unic de înregistrare/cod de identificare fiscală
 - b) Procesele-verbale de constatare și evaluare a pagubelor

**Analiza cost-beneficiu și criteriile
pentru categoriile reduceri de la plata impozitelor și taxelor locale
conform prevederilor art. 4891, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal,**

1. Criteriul pentru acordarea Reducerii cu până la 90%, pe o perioadă de până la 2 ani, a impozitului pe teren pentru terenurile afectate de calamități naturale, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul, îl reprezintă nevoia de aplicare a principiului coeziunii și solidarității sociale, prin sprijinirea contribuabililor care au suferit pagube semnificative la terenurile afectate grav de calamități naturale.

Analiza cost- beneficiu:

• Număr estimat de imobile ce s-ar încadra la această categorie:

în anul fiscal 2026 pe raza comunei Comloșu Mare au fost depuse 23 notificări privind terenuri afectate de calamități naturale, iar din procesele-verbale de constatare și evaluare a pagubelor întocmite s-a constatat o suprafață totală calamitată 100% de 425 ha terenuri agricole exploatate de proprietari.

• Estimare valoare totală reducere 2027: 8561 ha. terenuri agricole 1.001.032 lei impozit pe teren datorat, **din care 425 ha suprafață calamitată 49.946 lei** impozit pe teren datorat **reducerea de 90 % reprezintă suma totală de 44.200 lei.**

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT	44.946 lei = venit neîncasat la bugetul local din impozitul pe teren
Beneficiu	Indirect și greu de cuantificat financiar: proprietarii terenurilor afectate de calamități naturale au pierderi financiare masive, majoritatea sunt în situația de contracta credite pentru a acoperi cheltuielile, respectiv ajung în situația de a fi lipsiți de resursele necesare plății impozitelor și taxelor locale.
Rezultat	Beneficiile constau în crearea unui cadru echilibrat pentru redresarea situației economico-sociale a contribuabililor care au suferit prejudicii /pierderi materiale semnificative pentru terenurile afectate de calamități naturale.
Recomandare	Având în vedere beneficiile expuse și faptul că impactul bugetar estimat este limitat, se consideră justificată acordarea facilității fiscale