

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.404871, nr. top.181-182/a Comloșu Mare de la 432mp (suprafață înscrisă în CF) la 1110 mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmite de inginer Prochim Daniel Constantin și CF. nr. 401115, nr. Top. 511-512/1 de la suprafața de 1483mp (suprafață înscrisă în CF) la 4042mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să se aprobe rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.404871, nr. top.181-182/a Comloșu Mare de la 432mp (suprafață înscrisă în CF) la 1110 mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmite de inginer Prochim Daniel Constantin și CF. nr. 401115, nr. Top. 511-512/1 de la suprafața de 1483mp (suprafață înscrisă în CF) la 4042mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată cu nr.4796/20.08.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.4797/20.08.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală, întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.859, alin.2, art.888, alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;

- art.129, alin.2, lit.c), art.286, alin.4 și 287, lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedură reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.404871, nr. top.181-182/a Comloșu Mare de la 432mp (suprafață înscrisă în CF) la 1110 mp (suprafață

masurată) conform documentației cadastrale întocmite de inginer Prochim Daniel Constantin și CF. nr. 401115, nr. Top. 511-512/1 de la suprafața de 1483mp (suprafață înscrisă în CF) la 4042mp (suprafață masurată) conform documentației cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.2. Se aprobă înscrierea în carte funciară rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.404871, nr. top.181-182/a Comloșu Mare de la 432mp (suprafață înscrisă în CF) la 1110 mp (suprafață masurată) conform documentației cadastrale întocmite de inginer Prochim Daniel Constantin și CF. nr. 401115, nr. Top. 511-512/1 de la suprafața de 1483mp (suprafață înscrisă în CF) la 4042mp (suprafață masurată) conform documentației cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.3. Documentația cadastrală face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

**Inițiator proiect,
Primar ,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU**