

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COMLOȘU MARE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF 400252, cu nr. top.97-98/a, de la 1295mp (suprafața CF) la 3700mp (suprafața măsurată); CF 400069, cu nr. top.175-176, de la 2877mp (suprafața CF) la 2815mp (suprafața măsurată); CF 400838, cu nr. top.878-881/a/2/6, de la 1079mp (suprafața CF) la 1178mp (suprafața măsurată) conform documentațiilor cadastrale.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să se aprobe rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF 400252, cu nr. top.97-98/a, de la 1295mp (suprafața CF) la 3700mp (suprafața măsurată); CF 400069, cu nr. top.175-176, de la 2877mp (suprafața CF) la 2815mp (suprafața măsurată); CF 400838, cu nr. top.878-881/a/2/6, de la 1079mp (suprafața CF) la 1178mp (suprafața măsurată), conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel și PFA Bălună Petru Corneliu, înregistrată sub nr.980/17.02.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.981/17.02.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală, întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.859, alin.2, art.888, alin.1și alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;

- art.129, alin.2, lit.c), art.286, alin.4 și 287, lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedură reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF 400252, cu nr. top.97-98/a, de la 1295mp (suprafața CF) la 3700mp (suprafața măsurată); CF 400069, cu nr. top.175-176, de la 2877mp (suprafața CF) la 2815mp (suprafața măsurată) conform documentațiilor întocmite de PFA Bălună Petru Corneliu, înregistrată sub nr.980/17.02.2026

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 400838, cu nr. top.878-881/a/2/6, de la 1079mp (suprafața CF) la 1178mp (suprafața măsurată), conform documentației întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.3. Se aprobă înscrierea în carte funciară a rectificării suprafeței imobilelor înscrise în CF 400252, cu nr. top.97-98/a, de la 1295mp (suprafața CF) la 3700mp (suprafața măsurată); CF 400069, cu nr. top.175-176, de la 2877mp (suprafața CF) la 2815mp (suprafața măsurată); CF 400838, cu nr. top.878-881/a/2/6, de la 1079mp (suprafața CF) la 1178mp (suprafața măsurată).

Art.4. Documentațiile cadastrale fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- PFA Bălună Petru Corneliu;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

**Președinte de ședință,
Consilier,
Covaciu Gheorghe**

**Contrasemnează,
Secretar,
Viorel Marteniuc**

Nr.4 din 26.02.2026.