

**HOTĂRÂRE**

**privind rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată); CF nr.400537, nr.top.472-473 de la suprafața de 899mp (suprafață înscrisă în CF) la 2995mp (suprafață măsurată) și CF nr.400252, nr.top.97-98/a de la suprafața de 1295mp (suprafață înscrisă în CF) la 3390mp (suprafață măsurată) conform documentațiilor cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.**

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să se aprobe rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată); CF nr.400537, nr.top.472-473 de la suprafața de 899mp (suprafață înscrisă în CF) la 2995mp (suprafață măsurată) și CF nr.400252, nr.top.97-98/a de la suprafața de 1295mp (suprafață înscrisă în CF) la 3390mp (suprafață măsurată) conform documentațiilor cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată cu nr.2779/30.04.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.2780/30.04.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală, întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.859, alin.2, art.888, alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;

- art.129, alin.2, lit.c), art.286, alin.4 și 287, lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedurii reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată); CF nr.400537, nr.top.472-473 de la suprafața de 899mp (suprafață înscrisă în CF) la 2995mp (suprafață măsurată) și CF nr.400252, nr.top.97-98/a de la suprafața de 1295mp (suprafață înscrisă în CF) la 3390mp (suprafață măsurată) conform documentațiilor cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea în carte funciară a rectificării suprafețelor imobilelor înscrise în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807

mp (suprafață măsurată); CF nr.400537, nr.top.472-473 de la suprafața de 899mp (suprafață înscrisă în CF) la 2995mp (suprafață măsurată) și CF nr.400252, nr.top.97-98/a de la suprafața de 1295mp (suprafață înscrisă în CF) la 3390mp (suprafață măsurată) conform documentațiilor cadastrale întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

**Art.3.** Documentațiile cadastrale fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Cornel Mateș**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Viorel Marteniuc**

**Nr.34 din 06.05.2026.**