

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA COMLOȘU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea constatării la domeniul privat a unor imobile situate în intravilanul comunei Comloșu Mare, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.**

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate prin care să se aprobe constatarea la domeniul privat a unor imobile situate în intravilanul comunei Comloșu Mare, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată sub nr.2771/30.04.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.2772/30.04.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.2), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constatarea la domeniul privat al comunei Comloșu Mare, a imobilelor identificate cadastral: CF nr.400395, nr. top. 438-440/b/2; CF nr.406230, nr. top. 1905/c/483/a/73 și rectificarea suprafeței de la 1400mp (suprafață CF) la 1317 mp (suprafață măsurată); CF nr.406029, nr. top. 438-440/b/1; CF nr.401236, nr. top. 438-440/a și rectificarea suprafeței de la 1223mp (suprafață CF) la 2793 mp (suprafață măsurată); CF nr.406034, nr. top. 40-41 și rectificarea suprafeței de la 1115mp (suprafață CF) la 1439 mp (suprafață măsurată); CF nr.6268, nr. top. 1905/c/483/a/78/a/1/1/1/1 în suprafață de 25584mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

**Art.2.** Se exprimă acordul în vederea înscrierii în Cartea Funciară domeniul privat al comunei Comloșu Mare imobilelor identificate cadastral: CF nr.400395, nr. top. 438-440/b/2; CF nr.406230, nr. top. 1905/c/483/a/73 și rectificarea suprafeței de la 1400mp (suprafață CF) la 1317 mp (suprafață măsurată); CF nr.406029, nr. top. 438-440/b/1; CF nr.401236, nr. top. 438-440/a și rectificarea suprafeței de la 1223mp (suprafață CF) la 2793 mp (suprafață măsurată); CF nr.406034, nr. top. 40-41 și rectificarea suprafeței de la 1115mp (suprafață CF) la 1439 mp (suprafață măsurată); CF nr.6268, nr. top. 1905/c/483/a/78/a/1/1/1/1 în suprafață de 25584mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

**Art.3.** Documentația cadastrală prevăzută în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

**Președinte de ședință,  
Consilier,  
Mateș Cornel**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
Viorel Marteniuc**

**Nr.32 din 06.05.2026**