

HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul public al comunei Comloșu Mare a drumurilor de exploatare agricolă, respectiv apartenența la domeniul privat al comunei Comloșu Mare a imobilelor conform anexei nr.2 și conform documentației cadastrale întocmite de SC Aim Survey SRL.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să constate apartenența la domeniul public al comunei Comloșu Mare a drumurilor de exploatare agricolă, conform documentației cadastrale întocmite de SC Aim Survey SRL, înregistrată sub nr.1928/25.03.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.1929/25.03.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală, întocmită de SC Aim Survey SRL, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.78 din Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.859, alin.2, art.888, alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;

- art.129, alin.2, lit.c), art.286, alin.4 și 287, lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedurii reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată constată apartenența la domeniul public al comunei Comloșu Mare a drumurilor de exploatare agricolă, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Se constată constată apartenența la domeniul privat al comunei Comloșu Mare a imobilelor conform anexei nr.2 la prezenta.

Art.3. Se exprimă acordul în vederea înscrierii în Cartea Funciară, domeniul public al comunei Comloșu Mare a drumurilor de exploatare agricolă, conform anexei nr.1 la prezenta și domeniul privat al comunei Comloșu Mare a imobilelor conform anexei nr.2 la prezenta, conform documentației întocmite de SC Aim Survey SRL;

Art.4. Aanexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- SC Aim Survey SRL;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

Președinte de ședință,
Consilier,
Mateș Cornel

Contrasemnează,
Secretar,
Viorel Marteniuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COMLOȘU MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la HCL nr.21 din 31.03.2026.

NR. CRT	SECTOR	ID	PARCELA	SUPRAFAȚA
1	64	45	DE 896	1461
2	77	948	DE 703	6023
3		944	DE 712/2/18	600
4	78	182	DE 700/37	6544
5	79	230	DE 712/2/18	5118
6	80	245	DE 714	5721
7	81	377	DE 696/2	4540
8		401	DE 697	5500
9		412	DE 10/1	10843
10	82	602	DE 715/3/30	4167
11	83	652	DE 902/8/7	1500
12		654	DE 902/8/9	3212
13	84	704	DE 720	4640
14	85	761	DE 725	4238
15	87	787	DE 728	4868
16	95	1013	DE 752	3967
17	99	985	DE 739/1	4394
18	100	917	DE 739/2	2833
19	101	900	DE 10/2	3519
20		902	DE 735/14	1152
21	107	695	DE 747/1	3961
22		696	DE 743	3356
23		697	DE 739/1	503
24	111	577	DE 738/2	6990
25		579	DE 745/22	3284
26		580	DE 747/2	1375
27		578	DE 10/3	4728

Președinte de ședință,
Consilier,
Mateș Cornel

Contrasemnează,
Secretar,
Viorel Marteniuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA COMLOȘU MARE
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.2 la HCL nr.21 din 31.03.2026.

NR. CRT.	ID.	SECTOR	NR. CAD.	SUPRAFATA
1	665	83	Cc 902/8/10	5400
2	659	83	Cc 902/8/19	1800
3	657	83	Cc 902/8/20	2100

Președinte de ședință,
Consilier,
Mateș Cornel

Contrasemnează,
Secretar,
Viorel Marteniuc