

**HOTĂRÂRE**

**privind atribuirea în folosință gratuită a loturilor disponibile, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003**

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Comloșu Mare nr.1926/25.03.2026, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie atribuite loturile de teren disponibile în vederea aplicării Legii nr.15/2003;

- raportul compartimentului de resort primarului comunei Comloșu Mare nr.1927/25.03.2026.

- HCL nr.13 din 18.02.2020 privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârilor Consiliului Local al comunei Comloșu Mare nr.13/18.02.2020; 23/22.04.2021; nr.20/03.04.2016, nr.66/09.09.2021, 45/14.06.2021, nr.4/11.02.2022, nr.52/31.08.2022, nr.25/28.02.2023, nr.29/03.2023, nr.50/29.06.2023, nr.60/22.10.2024; nr.45 din 29.08.2025; nr.60 din 30.10.2025 și nr.64 din 27.11.2025

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.896/2003,

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețelor de până la 1000mp, solicitanților conform anexei nr.1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.2.** Atribuirea suprafețelor de până la 1000mp teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a beneficiarului atribuirii. Pentru restul de teren, beneficiarul va încheia cu Comuna Comloșu Mare un contract de închiriere.

**Art.3.** Beneficiarul dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de până la 1000mp teren este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data atribuirii dreptului de folosință și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor prevederi, prin hotărâre a consiliului local, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Persoanelor prevăzute în anexa nr.1;
- Aparatului de specialitate al primarului comunei;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

**Președinte de ședință,**  
**Consilier,**  
**Mateș Cornel**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Marteniuc Viorel**

**ANEXA NR.1 LA HCL NR.20 DIN 31.03.2026**

**TABEL CU PERSOANELE CĂRORA LI SE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ O SUPRAFAȚĂ DE PÂNĂ LA 1000MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR.15/2003**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Nume/prenume</b>                             | <b>CNP</b> | <b>Suprafața mp</b> | <b>CF/Cad</b> |
|-----------------|---|------------|---------------------|---------------|
| 1.              | JIVAN MARINEL<br>TĂNASIE VALENTINA<br>PETRONELA |            | 703                 | 405020        |

**Președinte de sedință,  
Consilier ,  
MATEȘ CORNEL**

**Contrasemnează,  
Secretar,  
MARTENIUC VIOREL**