

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a loturilor disponibile, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr.15/2003

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

Având în vedere:

- referatul primarului comunei Comloșu Mare nr.1050/18.02.2026, prin care propune inițierea unui proiect de hotărâre prin care să fie atribuite loturile de teren disponibile în vederea aplicării Legii nr.15/2003;
- raportul compartimentului de resort primarului comunei Comloșu Mare nr.1051/18.02.2026.
- HCL nr.13 din 18.02.2020 privind stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârilor Consiliului Local al comunei Comloșu Mare nr.13/18.02.2020, 23/22.04.2021, nr.20/03.04.2016, nr.66/09.09.2021, 45/14.06.2021, nr.4/11.02.2022, nr.52/31.08.2022, nr.25/28.02.2023, nr.29/03.2023, nr.56/26.09.2024, nr.60/22.10.2024, nr.45/29.08.2025 și nr.60/30.10.2025;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, precum și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului României nr.896/2003;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de până la 1000mp, solicitanților conform anexei nr.1 ce face parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Atribuirea suprafețelor de până la 1000mp teren se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală a beneficiarului atribuirii. Pentru restul de teren, beneficiarul va încheia cu Comuna Comloșu Mare un contract de închiriere.

Art.3. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de până la 1000mp teren este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 (un) an de la data atribuirii dreptului de folosință și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În cazul nerespectării acestor prevederi, prin hotărâre a consiliului local, se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Cu data prezentei se dispune radierea dreptului de folosință asupra imobilului înscris în cf nr. 400946/400946 în baza H.C.L. nr.65/27.11.2025.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Persoanelor prevăzute în anexa nr.1;
- Aparatului de specialitate al primarului comunei;
- Celor interesați prin afișare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu votul «pentru» a 14 consilieri, niciun vot «împotriva».

Președinte de ședință,
Consilier ,
COVACIU GHEORGHE

Contrasemnează,
Secretar,
MARTENIUC VIOREL

TABEL CU PERSOANELE CĂRORA LI SE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ O SUPRAFAȚĂ DE PÂNĂ LA 1000MP ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CONFORM LEGII NR.15/2003

Nr. crt.	Nume/prenume	CNP	Suprafața mp	CF/Cad
1.	BOLDIJAR CRISTINA SORINA BOLDIJAR FLORIN BOGDAN		1079	401949/96-98/a/2

**Președinte de sedință,
Consilier ,
COVACIU GHEORGHE**

**Contrasemnează,
Secretar,
MARTENIUC VIOREL**