

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b
Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată)
conform documentației cadastrale întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să se aprobe rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată cu nr.2779/30.04.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.2780/30.04.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală, întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor:

- art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.858, art.859, alin.2, art.888, alin.1 și alin.2 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil;

- art.129, alin.2, lit.c), art.286, alin.4 și 287, lit.b din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedurii reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.2. Se aprobă înscrierea în carte funciară a rectificării suprafeței imobilului înscris în CF nr.400946, nr. top. 96-98/b Comloșu Mare de la 720mp (suprafață înscrisă în CF) la 807 mp (suprafață măsurată) conform documentației cadastrale întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.3. Documentația cadastrală face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

**Inițiator proiect,
Primar ,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU**