

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea constatării la domeniul privat a unor imobile situate în intravilanul comunei Comloșu Mare, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate prin care să se aprobe constatarea la domeniul privat a a unor imobile situate în intravilanul comunei Comloșu Mare, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată sub nr.2771/30.04.2026;

Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.2772/30.04.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin. 1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.2), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.36, alin.1, din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă constatarea la domeniul privat al comunei Comloșu Mare, a imobilelor identificate cadastral: CF 400395, nr. top. 438-440/b/2; CF 406230, nr. top. 1905/c/483/a/73 și rectificarea suprafeței de la 1400mp (suprafață CF) la 1317 mp (suprafață măsurată); CF 406029, nr. top. 438-440/b/1; CF 401236, nr. top. 438-440/a și rectificarea suprafeței de la 1223mp (suprafață CF) la 2793 mp (suprafață măsurată); CF 406034, nr. top. 40-41 și rectificarea suprafeței de la 1115mp (suprafață CF) la 1439 mp (suprafață măsurată); CF 6268, nr. top. 1905/c/483/a/78/a/1/1/1/1 în suprafață de 25584mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.2. Se exprimă acordul în vederea înscrierii în Cartea Funciară domeniul privat al comunei Comloșu Mare imobilelor identificate cadastral: CF 400395, nr. top. 438-440/b/2; CF 406230, nr. top. 1905/c/483/a/73 și rectificarea suprafeței de la 1400mp (suprafață CF) la 1317 mp (suprafață măsurată); CF 406029, nr. top. 438-440/b/1; CF 401236, nr. top. 438-440/a și rectificarea suprafeței de la 1223mp (suprafață CF) la 2793 mp (suprafață măsurată); CF 406034, nr. top. 40-41 și rectificarea suprafeței de la 1115mp (suprafață CF) la 1439 mp (suprafață

masurată); CF 6268, nr. top. 1905/c/483/a/78/a/1/1/1/1 în suprafață de 25584mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel..

Art.3. Documentația cadastrală prevăzută în anexă face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

**Inițiator proiect,
Primar ,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU**