

PROIECT DE HOTĂRÂRE

hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului aparținând domeniului privat al comunei Comloșu Mare, înscris în CF 405022 în 3 loturi astfel: LOT 1 în suprafață de 6379mp, LOT 2 în suprafață de 8048mp și lot 3 în suprafață de 5735mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei, domnul Ovidiu Ștefănescu, de adoptare a unui act de autoritate care să se aprobe dezmembrarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei Comloșu Mare, înscris în CF 405022 în 3 loturi astfel: LOT 1 în suprafață de 6379mp, LOT 2 în suprafață de 8048mp și lot 3 în suprafață de 5735mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel, înregistrată sub nr.2776/30.04.2026;

Văzând raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.2777/30.04.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate;

Având ca suport documentația cadastrală întocmită de PFA Marghescu Ion Daniel, persoană autorizată pentru efectuarea lucrărilor cadastrale;

În considerarea prevederilor art.28 alin.1 din Legea nr. 7/1996 – Legea cadastrului, (r.3), cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;;

În baza prevederilor art. 18 și 31 din Legea nr. 18/1991 – Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului aparținând domeniului privat al comunei Comloșu Mare, înscris în CF 405022 în 3 loturi astfel: LOT 1 în suprafață de 6379mp, LOT 2 în suprafață de 8048mp și lot 3 în suprafață de 5735mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a dezmembrării imobilului aparținând domeniului privat al comunei Comloșu Mare, înscris în CF 405022 în 3 loturi astfel: LOT 1 în suprafață de 6379mp, LOT 2 în suprafață de 8048mp și lot 3 în suprafață de 5735mp, conform documentațiilor întocmite de PFA Marghescu Ion Daniel.

Art.3. Documentațiile cadastrale fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Primarul comunei.

Art.5. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- O.C.P.I. Timiș;
- PFA Marghescu Ion Daniel;
- Celor interesați prin afișare.

Inițiator proiect,
Primar ,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU