

Avizat,
Secretar,
Viorel Marteniuc,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Comloșu Mare nr.75/19.12.2015 - stabilirea impozitelor, taxelor, bonificațiilor locale, precum și aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2026

Consiliul local al comunei Comloșu Mare,

La propunerea Primarului comunei Comloșu Mare, domnul Ovidiu Nicolae Ștefănescu, de adoptare a actului de autoritate privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Comloșu Mare nr.75/19.12.2015 - stabilirea impozitelor, taxelor, bonificațiilor locale, precum și aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2026, nr.1597/11.03.2026;

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.1598/11.03.2026;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei nr.1599/11.03.2026;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În baza prevederilor:

- Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 16 alin. 2 și ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. VII-IX din OUG nr.9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative.

Ținând cont că a fost îndeplinită procedura procedurii reglementată de prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Ținând cont de prevederile Art.87, alin.(1); Art.129, alin.(4), lit.c) și Art.139, alin.(3), lit.c)

În temeiul Art. 196, alin.(1), lit. a), din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, elaborează prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr.2 din HCL nr. 75/19.12.2015 a facilităților fiscale locale pentru anul 2026 conform anexei nr.1 la prezenta.

Art.2. Prezentul proiect de hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – Serviciul pentru verificarea legalității actelor și contencios administrativ;
- Primarului comunei Comloșu Mare;
- Aparatului de specialitate al Primarului comunei;
- Celor interesați prin afisare.

Inițiator proiect,
Primar,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU

Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Comloșu Mare nr.75/19.12.2015 - stabilirea impozitelor, taxelor, bonificațiilor locale, precum și aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale pentru anul 2026

Art.1. Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Art.2. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Art.3. Reducerea prevăzută la art.1 și 2 se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevazute la art.1 și 2. În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.4. Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform art.1 și 2, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Art.5. Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor legale, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural- ambientale și functionale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

Art.6. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

Art.7. În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Art.8. Reducerea prevăzută la Art.6 și 7 se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevazute la alin. (Art.6 și 7, deținute în comun cu soțul sau soția. În

situația în care o cota-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acorda pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art.9. Reducerea de la plată impozitului pe teren, stabilită conform Art.6 și 7, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

Art.10. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art.11. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Art.12. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform Art.10 și 11 se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.”

Art.13. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intra sub incidența prezentei anexe se regularizează în condițiile reglementărilor legale în vigoare, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau sa fie restituite celor îndreptățiți.

**Inițiator proiect,
Primar,
Ing. OVIDIU NICOLAE ȘTEFĂNESCU**